

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **SJM Nedvěd Jiří RNDr. A Nedvěďová Lucie**

Nedvěd Jiří RNDr.

adresa: Hausmannova 3012/2, Modřany, 14300 Praha 4

datum narození: .17.4.1961.....

telefonní číslo: .606630707.....

email: ..jirinedved@centrum.cz.....

Nedvěďová Lucie

adresa: Hausmannova 3012/2, Modřany, 14300 Praha 4

datum narození: 21.2.1969.....

telefonní číslo: 723494994.....

email: lucienedvedova@centrum.cz.....

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
858	Staré Křečany	trvalý travní porost	909	126	72	
864	Staré Křečany	trvalý travní porost	909	858	84	
865	Staré Křečany	trvalý travní porost	909	285	115	153
144/1	Staré Křečany	zastavěná plocha a nádvoří	909	251	53	

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků **SOUHLASÍ:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 01.41. Rekonstrukce opevnění a SO 2.42. Oprava opevnění.

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, úprava je navržena k rekonstrukci na zeď na maltu (SO 1.41) v místech vyšších břehů a zeď skládanou na sucho (SO 2.42) v místech nižších břehů. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt SO 1.41 je zeď z lomového kamene Výška konstrukce je 1,2-2,3 m, Stavební objekt SO 2.42 je zeď z lomového kamene skládané na sucho Výška konstrukce je 1,2 m.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše dle tabulky dotčených pozemků (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 153 m². Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Před zpětným protokolárním předáním bude provedeno uvedení pozemků do původního stavu. Hromada kamene vlastníka (u bodu č. 3426 na parcele č.865 – jasan), která může překážet při výstavbě, bude přemístěna mimo dočasný zábor na místo, které určí vlastník a po skončení prací vrácena na původní místo.....

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmíněk:

Požadujeme včasnou informaci o potřebě manipulace dotčeného majetku a naše odsouhlasení při jakékoliv manipulaci s dotčeným majetkem

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

A. Požadujeme dendrologický posudek na bod 3426 (jasan ztepilý 80 cm) na náklady investora, v případě, že strom je zdravý nesouhlasíme s jeho pokácením.

B. Vrbičky (P4.2 a P4.1) vysázené na pravém břehu potoka u SO 24.2 no kótě cca 393.6 požadujeme vyjmout, založit po dobu stavby a po výstavbě přesadit co nejblíže ke koruně opěrné zdi

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
P4.2	865	OL, VR	5	36 m2	16
P4.1.	865	vrba	5	10m2	16
3426	865	jasan ztepilý	80	1	251
3419	144/1	smrk ztepilý	5	1	16
3417	144/1	smrk ztepilý	10	1	31
3416	144/1	smrk ztepilý	10	1	31
3415	144/1	smrk ztepilý	10	1	31
3410	865	jasan ztepilý	30	1	94
3409	144/1	smrk ztepilý	22	1	69

3408	865	smrk ztepilý	20	1	63
3407	865	smrk ztepilý	20	1	63
3406	865	smrk ztepilý	25	1	79
3405	865	javor mléč	10	6	31
3402	865	bříza bělokorá	20	1	63

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Nejsou známy průběhy inženýrských sítí

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

zachování její funkčnosti a uvedení zpět do původního stavu.....

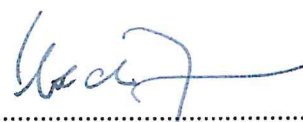
.....

Závěrečná ustanovení:


Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Prane dne 25.1.2021


.....
Nedvěd Jiří RNDr.
Podpis vlastníka pozemků

V Prose dne 25.1.2021


.....
Nedvěďová Lucie
Podpis vlastníka pozemků